



Angela D. Alsobrooks
County Executive



Informativo sobre Pavimento Permeable

Qué es un pavimento permeable?



Cuando el agua de lluvia cae sobre el pavimento convencional, como el concreto, se acumula y luego fluye a través de esta superficie impermeable como escorrentía de aguas pluviales. El pavimento permeable permite que las aguas pluviales se filtren lentamente (se infiltran), lleguen al suelo y repongan las aguas subterráneas debajo de la superficie. Se encuentra disponible una variedad de materiales de pavimento permeable, tales como adoquines entrelazados, asfalto poroso, concreto permeable y adoquines de césped manufacturados. Los adoquines entrelazados consisten en bloques prefabricados (principalmente ladrillos u hormigón) que están alineados de tal manera que el agua pueda pasar entre los huecos o entre bloques sucesivos. Los adoquines de césped son un tipo de adoquín de celdas abiertas hechas de concreto o plástico, en las cuales las celdas se llenan de tierra y se plantan con césped.



Cuáles son los beneficios para propietarios y la comunidad?

- Reduce la escorrentía de aguas pluviales, las inundaciones localizadas y la erosión.
- Reponen las aguas subterráneas y mejora la calidad del agua a través de procesos de filtración natural.
- Los adoquines de césped pueden mejorar la apariencia del sitio al proporcionar vegetación en lugar de pavimento.
- El pavimento permeable reduce la cantidad de tierra necesaria para el manejo de aguas pluviales.
- Puede satisfacer los requisitos de espacio verde, lo que permite un mayor desarrollo en un sitio.

Cómo puede determinar que su propiedad es adecuada para el pavimento permeable?

El pavimento permeable es el más apropiado para áreas peatonales y para áreas de vehículos de muy bajo volumen y baja velocidad, como áreas de estacionamiento con empozamientos, entradas residenciales, callejones y puestos de estacionamiento. Para determinar la idoneidad de las áreas en su propiedad:

- Identifique las superficies o áreas impermeables existentes que tiene la intención de pavimentar.
- Excluya las superficies que acumulan sedimentos y escombros que reducirían la efectividad del sistema.
- Solo incluya áreas que tengan una pendiente alejada de los cimientos de su hogar u otras estructuras cercanas e incluya solo aquellas áreas con una pendiente de menos del 5%.
- Consulte a un diseñador o contratista profesional para determinar la capacidad de infiltración de su suelo; La arena y las calizas permiten una rápida infiltración. Los suelos arcillosos pueden ser impermeables y requieren un drenaje subterráneo para evitar la acumulación de agua.

Calificando para un Reembolso

Proyecto	Residencia Individual o Miembros Individuales de una Cooperativa de Vivienda	Comercio, Asociaciones de Propietarios, Asociaciones de Condominios, Asociaciones Cívicas, Viviendas Multifamiliares, Organizaciones sin fines de lucro, Cooperativas de Vivienda
Pavimento Permeable	\$12 por pie cuadrado	\$12 por pie cuadrado (mínimo 400 pies cuadrados)

Cuáles son los costos?

Para concreto permeable o asfalto poroso, los costos de construcción pueden ser 50% más que los equivalentes convencionales. Los costos de adoquines y adoquines de césped prefabricados varían considerablemente, pero generalmente cuestan alrededor de un 20% más que los adoquines de concreto tradicionales.



Puede hacer este proyecto usted mismo?

No. La instalación de cualquier tipo de pavimento permeable debe ser realizada por un contratista calificado.

Para mayor información, llame a 410-974-2941 o visite cbtrust.org.